



Número de Folio de la Solicitud 110198200000125

En relación a la Solicitud de Información que ingresó a la Plataforma Nacional de Transparencia el día 22 de diciembre de 2024. En términos de lo dispuesto por el numeral 47, 48 Fracción II, III y VI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Le notifico la respuesta otorgada por la Dirección de Desarrollo Urbano, a través del Oficio Número DU/034/2025, que a letra dice:

La que suscribe Arq. Monserrat Quintana Padilla, actuando con el carácter de Directora de Desarrollo Urbano del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, acudo a Usted a efecto de dar seguimiento al oficio UAIP001/2025 de fecha 10 de enero de 2025 y recibido en esta dirección el día 13 de enero de 2025 en el que solicita la siguiente información:

- Total, de fraccionamientos autorizados en el Municipio: En el Municipio se autorizaron 4 fraccionamientos.
- Total, de fraccionamientos gestionados y apoyados por el instituto de vivienda del estado de Guanajuato: no se realizó gestión por el instituto.
- Total, de fraccionamientos gestionados por la iniciativa privada: se gestionaron 4 fraccionamientos
- Total, de hectáreas por fraccionamiento autorizadas

Numero de Fraccionamiento	Superficie en m2
Fraccionamiento 1	14,454.37
Fraccionamiento 2	15,170.47
Fraccionamiento 3	76,757.92
Fraccionamiento 4	43,461.02

- Clasificación y tipo de uso de suelo:

Fraccionamiento 1	RESERVA PARA LA CONSOLIDACION URBANA
Fraccionamiento 2	USOS MIXTOS HABITACIONAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS
Fraccionamiento 3	RESERVA PARA EL CRECIMIENTO
Fraccionamiento 4	RESERVA PARA LA CONSOLIDACION URBANA, CORREDOR URBANO INTENSIDAD MEDIA

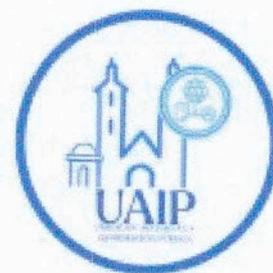
- Ubicación y/o dirección de los fraccionamientos autorizados:

Numero de Fraccionamiento	Superficie en m2
Fraccionamiento 1	COLONIA LOS PINOS
Fraccionamiento 2	LOTE B, MINERAL DE POZOS
Fraccionamiento 3	PREDIO "EL TOREADOR Y LOS CHARCOS",
Fraccionamiento 4	PREDIO EL DERRAMADERO

- Nombre de los fraccionamientos autorizados por el Municipio:

Numero de Fraccionamiento	Superficie en m2
Fraccionamiento 1	FRACCIONAMIENTO SAN ANDRES PRIMERA ETAPA
Fraccionamiento 2	DESARROLLO EN CONDOMINIO LA JOYA
Fraccionamiento 3	FRACCIONAMIENTO MIXTO ANCONA
Fraccionamiento 4	FRACCIONAMIENTO MIXTO LA VALENCIANA PRIMERA ETAPA





8. Total de lotes de venta de cada uno de los fraccionamientos

Numero de Fraccionamiento	Numero de lotes
Fraccionamiento 1	35
Fraccionamiento 2	34
Fraccionamiento 3	543
Fraccionamiento 4	396

9. Fraccionamientos en proceso de autorización: 3 fraccionamientos iniciaron proceso.

10. Total de fraccionamientos irregulares: no hay fraccionamientos irregulares

11. Fraccionamientos según su giro de venta:

Numero de Fraccionamiento	Lotes/Viviendas
Fraccionamiento 1	Lotes
Fraccionamiento 2	viviendas
Fraccionamiento 3	viviendas
Fraccionamiento 4	Viviendas

12. Total de condominios en vertical: no se han autorizado condominios verticales

13. Total de lotes en venta de los condominios verticales: 0 cero.

14. Total de condominios horizontales: 3 tres.

15. Total de lotes de venta de cada uno de los condominios

Numero de Fraccionamiento	Número de lotes
Fraccionamiento 1	34
Fraccionamiento 2	543
Fraccionamiento 3	396

16. Ubicación de los condominios tanto verticales como horizontales:

Numero de Fraccionamiento	Ubicación
Fraccionamiento 1	LOTE B, MINERAL DE POZOS
Fraccionamiento 2	PREDIO "EL TOREADOR Y LOS CHARCOS",
Fraccionamiento 3	PREDIO EL DERRAMADERO

17. Total de permisos de división separados por trimestre

AÑO 2023	Número de permisos
ENERO-MARZO	123
ABRIL-JUNIO	250
JULIO-SEPTIEMBRE	456
OCTUBRE-DICIEMBRE	140





H. AYUNTAMIENTO
2024 | 2027



AÑO 2024	Número de permisos
ENERO-MARZO	150
ABRIL-JUNIO	490
JULIO-SEPTIEMBRE	820
OCTUBRE-DICIEMBRE	60



Atentamente

San Luis de la Paz, Gto., a 16 de enero de 2025.

Estrada de León

Lic. María de Luz Estrada de León
Encargada de Acceso a la Información Pública

L'MLEU/gymc*
A. 41.



Galcama 202 Col. San Luisito
C.P. 37900 San Luis de la Paz,
Guanajuato